



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp Viljar Schmidt
Päästeamet
Lõuna päästekeskus
info@paasteamet.ee

Meie: 17.07.2026 nr 6-3/857

Männaste katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Austatud juhataja

Esitame vastavalt Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 Teile kooskõlastamiseks 11.09.2025 korraldusega nr [543](#) algatatud Roiu alevikus asuva Männaste katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu (planID129212, Väliprojekt OÜ, töö nr: DP-202569, planeerija Liis Alver (ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus nr 206833)).

Detailplaneeringu eesmärk on Männaste katastriüksuse jagamine, puhke- ja virgestuse ja ärimaa maa-ala moodustamine ning kaaluda ehitusõiguse määramist kaubandushoone püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Koostatud planeeringulahendus on kooskõlas Kastre valla üldplaneeringuga. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 1,3 ha. Planeeringusse hõlmatud katastriüksustest moodustatakse kokku 7 krunti (2 üldkasutatava maa krunti, 2 ärimaa krunti, 1 tootmismaa krunt ja 2 transpordimaa krunti).

Transpordiamet väljastas [31.07.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/11718-2](#) seisukohad Roiu alevikus Männaste katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu koostamiseks.

PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda ja alla laadida (materjalid on saatmiseks liiga mahukad) valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas [EVALD](#).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala
Kastre valla planeerimisspetsialist

Lisa: Männaste DP_KK.asice

744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank